



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 310

2 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του από 30.9.1991 Π.Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής)» (Δ' 818) . . . 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) . . . 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Τροποποίηση του από 30.9.1991 Π.Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής)» (Δ' 818).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανώτατου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 4 του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 387/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και

του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Την 39638/10.11.1992 αίτηση της Σταματίνας Δρίτσα και Ξανθής Βακαλοπούλου και την από 6.11.1992 συμπληρωματική έκθεση τίτλων του δικηγόρου Δημητρίου Μάνου, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το άρθρο 2 του από 30.9.1991 Π.Δ/τος (Δ' 818) «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής)» αντικαθίσταται ως εξής:

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Σταματίνας Δρίτσα και Ξανθής Βακαλοπούλου για εμβαδόν 380,074 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

(2) Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 680/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
6. Την 6717/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Βασιλείου-Κωτσομίτη, της Αικατερίνης ή Κατίνας συζύγου Κωνσταντίνου Σπυρόπουλου, θετής θυγατέρας Δημητρίου και Άννας Μπατζιά, φυσικού τέκνου Πέτρου και Ελένης Κοτζιά, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την 400/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 100430/5.12.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 16.8.1977 (Δ' 279) και 23.8.1987 (Δ' 518) Π.Δ/γματα ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου

Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί των οδών Θεσσαλονίκης και Αγίας Παρασκευής, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινέσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αικατερίνη ή Κατίνα Σπυροπούλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 5-5'-7'-7-5' και 5-12'-10-8-7-5 και μπλε διαγράμμιση στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5820/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτομικρότυπη δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ακινήτου: 475,70 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 40%
- γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,6
- δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 475,70 τ.μ. $\times 0,6 = 285,42$ τ.μ.
- ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 285,42 τ.μ. εκ των οποίων 190,28 τ.μ. από ισόγειο και 95,14 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Αικατερίνης ή Κατίνας συζύγου Κωνσταντίνου Σπυρόπουλου (θετής θυγατέρας Δημητρίου και Άννας Μπατζιά ή Μπάντζια, φυσικού τέκνου Πέτρου και Ελένης Κοτζιά), για εμβαδόν 285,42 τ.μ. (190,28 τ.μ. από ισόγειο και 95,13 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

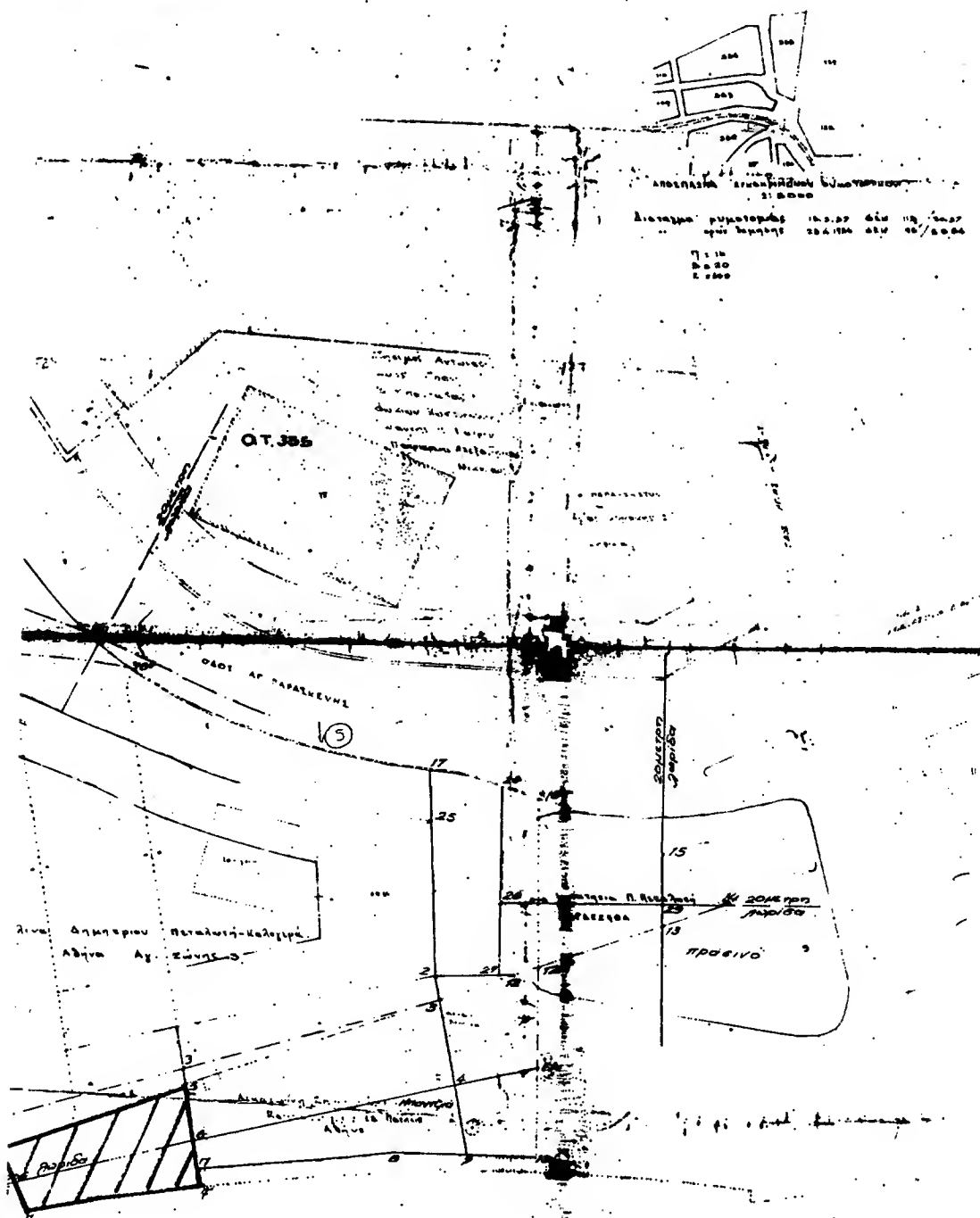
Αθήνα, 16 Μαρτίου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**

αὐτοῦ ἐκείνου

Ο-Μπορντίζιο
in in 89/89 ηραξίνε



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ. Ο.Τ. 303
ΟΔΟΣ ΑΠΑΣ ΠΑΡΑΙΣΚΕΥΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΠΑΥΛΙΝΑΣ ΠΕΤΑΛΟΥΤΗ-ΚΑΛΟΓΕΡΑ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 Αίτημα χρηματοδότησης 23.8.78 ΠΕΚ 518/78
 ΛΕ 91/81
 Εξαιρέτων ορίων 16.8.79 ΠΕΚ 2799/23.8.79

Ελάχιστο ορία { Ε. 2000 πρ. 23.8.79 { Ε. 600 πρ. 5.6.94 { Ε. 800 πρ. 5.6.94
 17.3.79 17.3.79 17.3.79

ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν με στοιχεία (5.7.7.7.6.6) : 54.50 μ. Κ = 110 / Συν 700 μ.
 (5.6.6.5.5) : 66.92

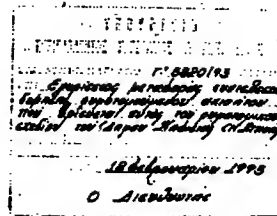
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
 Αρ. Πρωτοκόλλου 9.10.91
 Ο Πρωτοδίκας των Β. μ.

Αρ. Πρωτοκόλλου 9.10.91
 Η Συντάκτρια

Γ. Τσιδωνίτης

10/6/92

Συντάκτης



Συντάκτης Συντάκτης

Εκδ. 21-12-91
 ΑΤΑ
 Ο Πρωτοδίκας

Βαρυτόμετρο ακρίβειας
 τυλ. 354.30 τ.ρ.
 από 5-12-10-3-7-5

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δ/γμα ρυμοτομίας

Δ/γμα όρων διαμετρί

Εμβαστά όριο $\pi \cdot 16 \mu$ παρέκκλιση $\pi \cdot 80 \mu$

2.1.060 Τέλη ο Γ.Ο.Κ./05

ΕΜΒΑΔΑ

Εκταση με στοιχεία (1.2.3.4.1)	21930 μ²
(2.12.3.2)	880
(17.26.27.2.25.17)	10350
(28.29.18.12.12.27.28)	5630
(19.20.21.19)	1380
(21.19.19.22.22.21)	6230
(22.19.10.22)	4230
(26.16.15.29.28.26)	10440
(1.4.4.1)	700
(6.7.8.9.10.11.6)	14030
(13.14.13.13)	1380
(5.6.11.12.12.9.5)	21340
(24.23.22.18.18.17.23.24)	21310

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αν Τετάρτη 12-11-07

Η Προέλευση του 27^{ου} μ.

Αν Τετάρτη 12-11-07

Η Συνέλευση

Προβ. παραδοχή

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ
ΜΗΧΑΝΙΚΗ

Αν, η διαμόρφωση της
 επιφάνειας της οδού
 είναι η ίδια με την
 επιφάνεια της οδού
 Α.Ε.Μ.Ε.Σ.Α.
 Ε.Ε.Μ.Ε.Σ.Α.



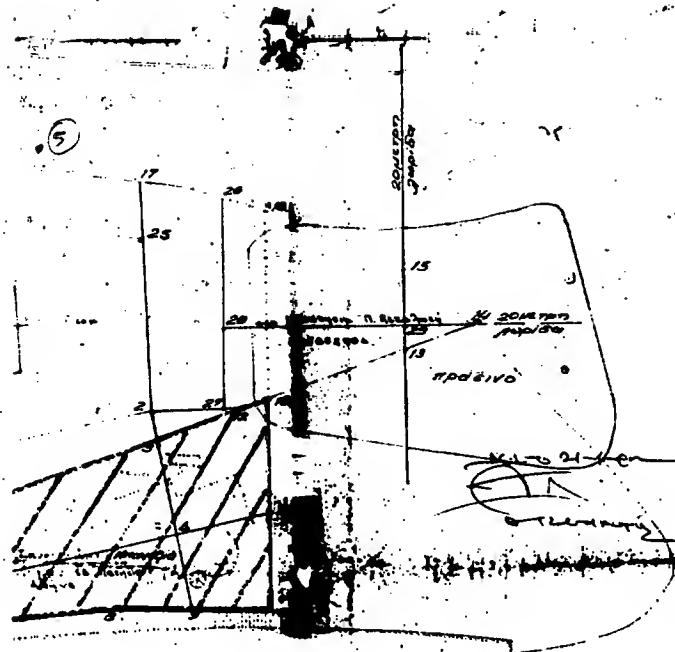
10/1/12
 10/1/12
 10/1/12

21/1/12
 21/1/12
 21/1/12

21/1/12
 21/1/12
 21/1/12



Διαστάσεις οικόπεδων: 16.2.27 15.2.12 15.2.12
 20.2.1956 41.2.12 15.2.12
 17.10
 15.2.20
 15.2.20



Γ. 5820/12
 Στην Εξέταση των προτάσεων των
 κτηνών του Ελληνικού Εθνικού
 Κτηνιατρικού Στάβου του Δήμου Αθηνών
 (Ν. Αθήνας)
 10. Σεπτεμβρίου 1993
 Ο Διευθυντής

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
 ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ Ο.Τ. 323.
 ΟΔΟΣ ΑΠΛΗΣ ΕΚΧΕΙΜΕΝΗΣ
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΚΑΤΑΛΥΤΗ-ΚΑΛΩΣΤΗ
 ΚΑΙΝΑΚΑ 1:200

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1993
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ανδρέας Αποσταλίδης